



【個人情報の取扱いについて】

1. 会社名 : 株式会社 日本財託管理サービス
2. 個人情報保護管理責任者 : 賃貸営業部課長 Mail : privacy@nihonzaitaku.co.jp
3. 個人情報の利用目的
  - ①お問合せへの回答、及び、相談会・セミナーお申込の受付
  - ②不動産の賃貸、管理、売買、仲介及びセミナー・講習会・検定等の運営、並びに保険販売（保険代理店）等の取引に関する契約の履行および関連する情報、サービス、契約後のアフターサービスの提供
  - ③上記②の利用目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供
  - ④上記②の情報、サービス提供のための郵便物、電話、電子メール等による営業活動マーケティング（アンケートのお願い等）活動。顧客動向分析または、商品開発等の調査
  - ⑤当社施設の防犯（施設出入口カメラ）
  - ⑥その他、付随する業務における本人への連絡
4. 取得する個人情報の種類
  - ①属性に関する情報（氏名、住所、性別、生年月日、電話番号、雇用に関する情報、家族に関する情報、保証人に関する情報、収入、負債、住居形態等）
  - ②契約に関する情報（契約書、申込書、アンケート等でお尋ねした情報等）
  - ③本人確認のための情報（運転免許証、パスポート、健康保険証、住民票、印鑑証明書等）
  - ④防犯カメラ映像
5. 個人情報の第三者提供  
取得した個人情報は、下記内容に基づき第三者へ開示、提供、共有（以下、「提供等」という。）することがあります。
  - (1) 提供等の目的
    - a. 不動産管理関係会社へ、不動産管理等を実施するため
    - b. 金融機関へ、融資等の審査依頼をするため
    - c. 顧問弁護士および税理士へ、債務不履行について対応を確認するため
    - d. 司法書士へ、登記等を依頼するため
    - e. 契約の相手方になる者またはその見込み客へ、不動産売買・賃貸契約に伴う手続を行うため
    - f. 研修・教育機関へ、検定試験等の案内及び審査等を依頼するため
    - g. 保険会社へ、保険契約の申し込みに係る審査、契約履行および管理を受渡しするため
    - h. 保険会社へ、適正な保険金・給付金の支払いを依頼するため
    - i. システム会社へ、基幹システム（顧客管理）の保守のため
    - j. その他、当社業務に関連する会社へ、ご依頼いただいた業務を履行するためその他、本人の同意がある場合または法令に基づく場合を除き、取得した個人情報を第三者に提供等することはありません。
  - (2) 提供等をする個人情報の項目 : 4項「取得する個人情報の種類」に同じ
  - (3) 提供等の手段または方法 : 書面または電子データ
  - (4) 提供等を受ける者および組織 : 上記（1）に記載の通り
  - (5) 個人情報の取扱いに関する契約  
提供等をする個人情報の取扱いについては、提供先と個人情報を適正に管理するための秘密保持契約を締結しています。
6. 個人情報の委託  
取得した個人情報は、3項「個人情報の利用目的」の範囲内で委託することがあります。  
いずれの委託先も、当社と秘密保持契約を締結しています。
7. 個人情報の共同利用  
取得した個人情報は、以下内容に基づき共同利用することがあります。
  - (1) 共同利用する個人情報の項目 : 4項「取得する個人情報の種類」に同じ
  - (2) 共同して利用する者の範囲 : 日本財託グループ（株式会社日本財託、株式会社日本財託管理サービス）
  - (3) 共同利用の目的
    - a. 不動産管理等を実施するため
    - b. 融資等の審査手続のため
    - c. 債務不履行について対応を検討するため
    - d. 登記等の依頼手続のため
    - e. セミナー・講習会・検定等を実施するため
    - f. 保険契約に係る管理業務を履行するため
    - g. 基幹システムへの登録のため
  - (4) 共同利用における管理責任者 : 株式会社 日本財託
  - (5) 取得方法 : 書面または電子データ
8. 個人情報の安全管理措置
  - (1) 取得した個人情報を、正確、最新のものとするよう常に適切な措置を講じます。
  - (2) 取得した個人情報は、適切な管理（組織的、人的、物理的、技術的措置）を行い、漏洩、滅失、毀損の防止のために適切な措置を講じると共に、管理状況の監査、見直しを実施します。  
※当社運営サイトでは、SSLによる暗号化対策を行っています。
9. 本人が容易に識別できない方法による個人情報の取得  
当社では、クッキー、ウェブ・ビーコン等を利用して、お客様専用サイトの情報充実やサービス向上に役立てることがあります。なお、これらを利用することにより、お客様個人を識別する情報を取得することはありません。
10. 任意性  
個人情報を当社へ提供されることは任意ですが、十分な個人情報が提供されない場合、業務の履行、サービスの提供、お問合せの対応に、支障が生ずることがあります。
11. 個人情報の開示・訂正・削除等
  - (1) 開示・訂正  
ご自身に関する情報の開示のご依頼があった場合は、別途、当社が指定する手続きにて、ご本人であることをご確認させていただいたうえで、特別な理由が無い限りお答え致します。また、お客様に関する情報が不正確である場合には、別途当社が指定する手続きにて正確なものに変更させていただきます。
  - (2) 利用停止・削除  
お客様の個人情報の利用や第三者への提供についてお客様がご希望されない場合、及び、当社へご提供された情報の削除をご希望の場合は、以下の問い合わせ先まで申し出てください。  
ただし、第三者への提供の停止の結果、お客様への不動産の売買・仲介・賃貸・管理等の取引に関する契約の履行、情報、サービスなどの提供ができなくなる場合があります。
12. お問い合わせ先 : 個人情報に関する苦情・相談窓口  
株式会社 日本財託管理サービス  
東京都新宿区西新宿 1-22-2 新宿サンエービル 10F Mail : privacy@nihonzaitaku.co.jp

# 未内見契約承諾書

株式会社日本財託管理サービス御中

所在地：

物件名：

号 室：

私は、上記物件の賃貸借契約を内覧することなく締結するにあたり、  
下記内容について承諾致します。

## 記

- 一、 契約締結後は契約内容を遵守し、未内見を理由に貴社並びに貸主に一切異議申し立て致しません。
- 一、 上記物件において、生活に支障をきたす瑕疵以外は、現況有姿でのお引渡しとし、一切異議申し立てを致しません。
- 一、 キャンセルとなった場合には、契約金等、一切の金員の返還請求を行いません。

以上

平成 年 月 日

住所

氏名

⑩